ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000292 от 07.10.2020

Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 10.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **680054**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тихоокеанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **169/2К**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(924)407-58-58**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@nordic.city**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **Nordic.city**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лебеда**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2721211160**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142721005778**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лебеда**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лебеда**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **119-425-087 56**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **272114550731**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С.Консалтинг**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722132507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202700010138**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвест-ДВ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721172472**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092721007928**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Р.Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2721142816**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062721097977**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **С.Консалтинг**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2722062715**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162724069199**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 608,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 850,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 571,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Хабаровский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **в границах ул. Массовой - ул. Салтыкова-Щедрина - ул. Тихоокеанской - ул. Фоломеева**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 666,84 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 180 мм с комбинированным утеплением экструдированным пенополистиролом «Европлекс 35» толщиной 100 мм (или аналог). Наружные стены с 1 и 2-го этажей выполнены из монолитного железобетона толщиной 190 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм, влаго-ветрозащитная мембрана с облицовкой фиброцементными плитами (или аналог). Наружные стены с 3-го этажа и выше - железобетонные панели толщиной 120 и 180 мм, утепленные минераловатными плитами толщиной 150 мм (или аналог), влаго-ветрозащитная мембрана, с облицовкой керамогранитными плитами (или аналог).)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий подвала, 1 и 2 этажей – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Плиты перекрытий жилых этажей – многопустотные железобетонные, толщиной 220 мм.)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10899,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2289,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13188,42 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **3/2014**
	10.1.3	Дата заключения договора: **05.09.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.09.2014**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Землеустройство-ДВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721143753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спецпроект-ДВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2721242722**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Полиспроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130180407**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27-2-1-3-015101-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ДВ Экспертиза Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс Nordic**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-38-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.06.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Хабаровска**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **690**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **27.02.2020**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **19.03.2020**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0000000:30296**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12655,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд к жилому дому выполнен с ул. Известковой, с западной стороны участка. Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей. Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное , покрытие тротуаров и площадок для отдыха взрослых запроектировано из бетонной брусчатки, покрытие хозяйственной площадки запроектировано асфальтобетонное, покрытие детских площадок запроектировано резиновое, покрытие детских групповых площадок запроектировано травяное**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочные места расположены в границах участка на придомовой территории. Общее количество стояночных мест для автомашин жильцов - 180 маш./мест (в т.ч. 16 маш./мест для людей с инвалидностью) из них постоянного хранения - 120 маш./мест, временного хранения - 60 маш./мест. Общее количество стояночных мест для автомашин встроенной части - 39 маш./мест (в т.ч. 4 маш./места для людей с инвалидностью)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовой зоне предусмотрены площадки для отдыха взрослых - скамьи со спинками и навесом. Игровые площадки для детей представлены тематическими малыми архитектурными формами - двойные горки, одноместные качели для малышей песочницы с фасадом, качалка улитка и т.д. Площадки для занятий физкультурой представлены следующим оборудованием - тренажёры для подтягивания и воркаута, спортивный велосипед, перекрёстный тренажёр, паркур 5 (полоса препятствий) и т.д. На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С восточной стороны относительно объекта, на площадке устанавливается 2 подземных мусоросборника (капсулы). Рядом с капсулами, в общем с ними ограждении, отведена специальная площадка для сбора крупногабаритного мусора. Площадка для сбора мусора расположена на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон жилого дома и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев (ель корейская - 3 шт. сосна кедровая - 8 шт.клён японский - 14 шт.) и кустарников (кизельник блестящий - 38 шт. можжевельник казацкий - 3 шт. можжевельник чешуйчатый "блю карпет" - 7 шт. пузыреплодник калинолистный - 12 шт.). При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников, применяется два вида газонных покрытий: газон из многолетних морозоустойчивых трав - 1823 кв.м. и газон из клевера - 347 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами; отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов; устройство пандусов при входах в здание; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется твердое, нескользкое покрытие, обеспечивающее возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения на все жилые этажи в каждой секции размещен лифт, с шириной дверного проема не менее 0,95м. С 3-го и вышележащих этажей, в незадымляемой лестничной клетке, поэтажно, расположена зона безопасности, которая расположена непосредственно в объеме незадымляемой лестничной клетки со входом в нее через незадымляемую воздушный переход - открытую лоджию шириной не менее 1,5 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Хабаровская горэлектросеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **200**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 593 404,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **117**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **117**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Рэдком-Интернет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Рэдком-Интернет**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	35.68	1
2	Квартира	3	1	76.08	3
3	Квартира	3	1	35.82	1
4	Квартира	3	1	35.82	1
5	Квартира	3	1	47.47	1
6	Квартира	3	1	61.39	2
7	Квартира	3	1	58.37	2
8	Квартира	4	1	35.68	1
9	Квартира	4	1	76.08	3
10	Квартира	4	1	35.82	1
11	Квартира	4	1	35.82	1
12	Квартира	4	1	47.47	1
13	Квартира	4	1	61.39	2
14	Квартира	4	1	58.37	2
15	Квартира	5	1	35.68	1
16	Квартира	5	1	76.08	3
17	Квартира	5	1	35.82	1
18	Квартира	5	1	35.82	1
19	Квартира	5	1	47.47	1
20	Квартира	5	1	61.39	2
21	Квартира	5	1	58.37	2
22	Квартира	6	1	35.68	1
23	Квартира	6	1	76.08	3
24	Квартира	6	1	35.82	1
25	Квартира	6	1	35.82	1

26	Квартира	6	1	47.47	1
27	Квартира	6	1	61.39	2
28	Квартира	6	1	58.37	2
29	Квартира	7	1	35.68	1
30	Квартира	7	1	76.08	3
31	Квартира	7	1	35.82	1
32	Квартира	7	1	35.82	1
33	Квартира	7	1	47.47	1
34	Квартира	7	1	61.39	2
35	Квартира	7	1	58.37	2
36	Квартира	8	1	35.68	1
37	Квартира	8	1	76.08	3
38	Квартира	8	1	35.82	1
39	Квартира	8	1	35.82	1
40	Квартира	8	1	47.47	1
41	Квартира	8	1	61.39	2
42	Квартира	8	1	58.37	2
43	Квартира	9	1	35.68	1
44	Квартира	9	1	76.08	3
45	Квартира	9	1	35.82	1
46	Квартира	9	1	35.82	1
47	Квартира	9	1	47.47	1
48	Квартира	9	1	61.39	2
49	Квартира	9	1	58.37	2
50	Квартира	10	1	35.68	1
51	Квартира	10	1	76.08	3
52	Квартира	10	1	35.82	1
53	Квартира	10	1	35.82	1
54	Квартира	10	1	47.47	1
55	Квартира	10	1	61.39	2
56	Квартира	10	1	58.37	2
57	Квартира	11	1	35.68	1
58	Квартира	11	1	76.08	3
59	Квартира	11	1	35.82	1
60	Квартира	11	1	35.82	1
61	Квартира	11	1	47.47	1
62	Квартира	11	1	61.39	2
63	Квартира	11	1	58.37	2
64	Квартира	12	1	35.68	1
65	Квартира	12	1	76.08	3
66	Квартира	12	1	35.82	1
67	Квартира	12	1	35.82	1
68	Квартира	12	1	47.47	1

69	Квартира	12	1	61.39	2
70	Квартира	12	1	58.37	2
71	Квартира	13	1	35.68	1
72	Квартира	13	1	76.08	3
73	Квартира	13	1	35.82	1
74	Квартира	13	1	35.82	1
75	Квартира	13	1	47.47	1
76	Квартира	13	1	61.39	2
77	Квартира	13	1	58.37	2
78	Квартира	14	1	35.68	1
79	Квартира	14	1	76.08	3
80	Квартира	14	1	35.82	1
81	Квартира	14	1	35.82	1
82	Квартира	14	1	47.47	1
83	Квартира	14	1	61.39	2
84	Квартира	14	1	58.37	2
85	Квартира	15	1	35.68	1
86	Квартира	15	1	76.08	3
87	Квартира	15	1	35.82	1
88	Квартира	15	1	35.82	1
89	Квартира	15	1	47.47	1
90	Квартира	15	1	61.39	2
91	Квартира	15	1	58.37	2
92	Квартира	16	1	35.68	1
93	Квартира	16	1	76.08	3
94	Квартира	16	1	35.82	1
95	Квартира	16	1	35.82	1
96	Квартира	16	1	47.47	1
97	Квартира	16	1	61.39	2
98	Квартира	16	1	58.37	2
99	Квартира	17	1	35.68	1
100	Квартира	17	1	76.08	3
101	Квартира	17	1	35.82	1
102	Квартира	17	1	35.82	1
103	Квартира	17	1	47.47	1
104	Квартира	17	1	61.39	2
105	Квартира	17	1	58.37	2
106	Квартира	18	1	35.68	1
107	Квартира	18	1	76.08	3
108	Квартира	18	1	35.82	1
109	Квартира	18	1	35.82	1
110	Квартира	18	1	47.47	1
111	Квартира	18	1	61.39	2

112	Квартира	18	1	58.37	2
113	Квартира	19	1	35.68	1
114	Квартира	19	1	76.08	3
115	Квартира	19	1	35.82	1
116	Квартира	19	1	35.82	1
117	Квартира	19	1	47.47	1
118	Квартира	19	1	61.39	2
119	Квартира	19	1	58.37	2
120	Квартира	3	2	38.13	1
121	Квартира	3	2	35.82	1
122	Квартира	3	2	39.92	1
123	Квартира	3	2	35.82	1
124	Квартира	3	2	35.82	1
125	Квартира	3	2	47.47	1
126	Квартира	3	2	61.39	2
127	Квартира	3	2	58.37	2
128	Квартира	4	2	38.13	1
129	Квартира	4	2	35.82	1
130	Квартира	4	2	39.92	1
131	Квартира	4	2	35.82	1
132	Квартира	4	2	35.82	1
133	Квартира	4	2	47.47	1
134	Квартира	4	2	61.39	2
135	Квартира	4	2	58.37	2
136	Квартира	5	2	38.13	1
137	Квартира	5	2	35.82	1
138	Квартира	5	2	39.92	1
139	Квартира	5	2	35.82	1
140	Квартира	5	2	35.82	1
141	Квартира	5	2	47.47	1
142	Квартира	5	2	61.39	2
143	Квартира	5	2	58.37	2
144	Квартира	6	2	38.13	1
145	Квартира	6	2	35.82	1
146	Квартира	6	2	39.92	1
147	Квартира	6	2	35.82	1
148	Квартира	6	2	35.82	1
149	Квартира	6	2	47.47	1
150	Квартира	6	2	61.39	2
151	Квартира	6	2	58.37	2
152	Квартира	7	2	38.13	1
153	Квартира	7	2	35.82	1
154	Квартира	7	2	39.92	1

155	Квартира	7	2	35.82	1
156	Квартира	7	2	35.82	1
157	Квартира	7	2	47.47	1
158	Квартира	7	2	61.39	2
159	Квартира	7	2	58.37	2
160	Квартира	8	2	38.13	1
161	Квартира	8	2	35.82	1
162	Квартира	8	2	39.92	1
163	Квартира	8	2	35.82	1
164	Квартира	8	2	35.82	1
165	Квартира	8	2	47.47	1
166	Квартира	8	2	61.39	2
167	Квартира	8	2	58.37	2
168	Квартира	9	2	38.13	1
169	Квартира	9	2	35.82	1
170	Квартира	9	2	39.92	1
171	Квартира	9	2	35.82	1
172	Квартира	9	2	35.82	1
173	Квартира	9	2	47.47	1
174	Квартира	9	2	61.39	2
175	Квартира	9	2	58.37	2
176	Квартира	10	2	38.13	1
177	Квартира	10	2	35.82	1
178	Квартира	10	2	39.92	1
179	Квартира	10	2	35.82	1
180	Квартира	10	2	35.82	1
181	Квартира	10	2	47.47	1
182	Квартира	10	2	61.39	2
183	Квартира	10	2	58.37	2
184	Квартира	11	2	38.13	1
185	Квартира	11	2	35.82	1
186	Квартира	11	2	39.92	1
187	Квартира	11	2	35.82	1
188	Квартира	11	2	35.82	1
189	Квартира	11	2	47.47	1
190	Квартира	11	2	61.39	2
191	Квартира	11	2	58.37	2
192	Квартира	12	2	38.13	1
193	Квартира	12	2	35.82	1
194	Квартира	12	2	39.92	1
195	Квартира	12	2	35.82	1
196	Квартира	12	2	35.82	1
197	Квартира	12	2	47.47	1

198	Квартира	12	2	61.39	2
199	Квартира	12	2	58.37	2
200	Квартира	13	2	38.13	1
201	Квартира	13	2	35.82	1
202	Квартира	13	2	39.92	1
203	Квартира	13	2	35.82	1
204	Квартира	13	2	35.82	1
205	Квартира	13	2	47.47	1
206	Квартира	13	2	61.39	2
207	Квартира	13	2	58.37	2
208	Квартира	14	2	38.13	1
209	Квартира	14	2	35.82	1
210	Квартира	14	2	39.92	1
211	Квартира	14	2	35.82	1
212	Квартира	14	2	35.82	1
213	Квартира	14	2	47.47	1
214	Квартира	14	2	61.39	2
215	Квартира	14	2	58.37	2
216	Квартира	15	2	38.13	1
217	Квартира	15	2	35.82	1
218	Квартира	15	2	39.92	1
219	Квартира	15	2	35.82	1
220	Квартира	15	2	35.82	1
221	Квартира	15	2	47.47	1
222	Квартира	15	2	61.39	2
223	Квартира	15	2	58.37	2
224	Квартира	16	2	38.13	1
225	Квартира	16	2	35.82	1
226	Квартира	16	2	39.92	1
227	Квартира	16	2	35.82	1
228	Квартира	16	2	35.82	1
229	Квартира	16	2	47.47	1
230	Квартира	16	2	61.39	2
231	Квартира	16	2	58.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Административное помещение №4	1	1	192.16	офисное помещение	22.59
					офисное помещение	77.09
					офисное помещение	42.57
					тамбур	6.87
					санузел	1.97

					санузел	4.25
					комната уборочного инвентаря	2.34
					комната уборочного инвентаря	3.63
					коридор	30.85
2	Административное помещение №5	1	1	199.42	офисное помещение	16.19
					офисное помещение	58.36
					офисное помещение	59.24
					тамбур	6.87
					санузел	2.32
					санузел	1.95
					санузел	3.82
					комната уборочного инвентаря	3.94
					коридор	46.73
3	Административное помещение №1	1	2	192.7	офисное помещение	43.46
					офисное помещение	18.43
					офисное помещение	77.53
					тамбур	6.87
					санузел	2.57
					санузел	3.31
					комната уборочного инвентаря	3.53
					коридор	37
4	Административное помещение №2	1	2	98.05	офисное помещение	16.41
					офисное помещение	43.77
					тамбур	7.29
					санузел	2.02
					комната уборочного инвентаря	1.92
					коридор	26.64
5	Административное помещение №3	1	2	110.02	офисное помещение	18.68
					офисное помещение	37.28
					тамбур	7.29
					санузел	1.97
					санузел	4.01
					подсобная	8.33
					комната уборочного инвентаря	2.34
					коридор	30.12
6	Административное помещение №7	2	1	524.13	офисное помещение	178.09
					офисное помещение	38.12
					офисное помещение	103.06
					офисное помещение	11.24
					офисное помещение	7.45
					тамбур на отметке -0,010 в осях 13-14	5.24
					тамбур на отметке -0,010 в осях 1-2	5.24
					лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 13-14	24.09

					лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 1-2	24.09
					лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 13-14	17.92
					лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 1-2	17.92
					санузел	8.89
					санузел	6.9
					комната уборочного инвентаря	3.63
					комната уборочного инвентаря	6.05
					коридор	66.2
7	Административное помещение №6	2	2	536.24	офисное помещение	178.09
					офисное помещение	60.08
					офисное помещение	102.54
					офисное помещение	11.24
					офисное помещение	7.45
					тамбур на отметке -0,010 в осях 13-14	5.24
					тамбур на отметке -0,010 в осях 1-2	5.24
					лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 13-14	24.09
					лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 1-2	24.09
					лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 13-14	17.92
					лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 1-2	17.92
					санузел	6.84
					санузел	8.62
					комната уборочного инвентаря	3.63
					коридор	63.25
8	Вспомогательное помещение	чердак	1	80.07	узел связи	29.19
					узел связи	33.14
					узел связи	13.12
					лоджия	4.62
9	Вспомогательное помещение	чердак	1	134.1	диспетчерская	15.52
					диспетчерская	15.16
					диспетчерская	29.57
					диспетчерская	29.57
					диспетчерская	13.35
					санузел	5.18
					коридор	3
					подсобная	3.46
					лоджия	4.89
					лоджия	4.89
					лоджия	4.89
					лоджия	4.62
10	Вспомогательное помещение	17	2	88.36	узел связи	29.57
					узел связи	29.57
					узел связи	14.82
					лоджия	4.62

					лоджия	4.89
					лоджия	4.89
11	Вспомогательное помещение	17	2	134.1	диспетчерская	15.52
					диспетчерская	15.16
					диспетчерская	29.57
					диспетчерская	29.57
					диспетчерская	13.35
					санузел	5.18
					коридор	3
					подсобная	3.46
					лоджия	4.89
					лоджия	4.89
					лоджия	4.89
					лоджия	4.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая для жилой части здания	секция 1, в подвале в осях 13-14/Е-Д	техническое	13.07
2	индивидуальный тепловой пункт	секция 1, в подвале в осях 11-14/А-В	техническое	36.67
3	комната уборочного инвентаря	секция 1, в подвале в осях 12-13/Г-Б	техническое	5.98
4	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 1-14/А-Ж	техническое	389.22
5	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 5-8/Д-Е	техническое	11.24
6	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 5-8/Е-Ж	техническое	7.49
7	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 4-5/Д-Ж	техническое	20.56
8	электрощитовая для жилой части здания	секция 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	техническое	22.43
9	электрощитовая для встроенной части здания	секция 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	техническое	17.2
10	насосная, водомерный узел	секция 2, в подвале в осях 1-4/А-В	техническое	40.94
11	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 1-14/А-Ж	техническое	379.77
12	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 5-8/Д-Е	техническое	11.24
13	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 5-8/Е-Ж	техническое	7.49
14	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 4-5/Д-Ж	техническое	20.56
15	тамбур	секция 1, 1 этаж в осях 8-9/Е-Ж	общественное	4.74
16	второй тамбур	секция 1, 1 этаж в осях 8-9/Е-Д	общественное	9.35
17	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
18	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	6.85
19	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
20	тамбур	секция 2, 1 этаж в осях 8-9/Е-Ж	общественное	4.74
21	второй тамбур	секция 2, 1 этаж в осях 8-9/Д-Е	общественное	9.35
22	лифтовой холл	секция 2, 1 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
23	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	6.85

24	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
25	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
26	лестничная клетка	секция 2, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
27	коридор	секция 1, 3 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.26
28	лифтовой холл	секция 1, 3 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
29	тамбур	секция 1, 3 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
30	незадымляемая лоджия	секция 1, 3 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
31	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	22.27
32	зона безопасности мгн	секция 1, 3 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	3.69
33	коридор	секция 2, 3 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.34
34	лифтовой холл	секция 2, 3 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
35	тамбур	секция 2, 3 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
36	незадымляемая лоджия	секция 2, 3 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
37	лестничная клетка	секция 2, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	22.27
38	зона безопасности мгн	секция 2, 3 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	3.69
39	коридор	секция 1, 4 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
40	лифтовой холл	секция 1, 4 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
41	тамбур	секция 1, 4 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
42	незадымляемая лоджия	секция 1, 4 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
43	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
44	зона безопасности мгн	секция 1, 4 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
45	коридор	секция 2, 4 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
46	лифтовой холл	секция 2, 4 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
47	тамбур	секция 2, 4 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
48	незадымляемая лоджия	секция 2, 4 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
49	лестничная клетка	секция 2, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
50	зона безопасности мгн	секция 2, 4 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
51	коридор	секция 1, 5 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
52	лифтовой холл	секция 1, 5 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
53	тамбур	секция 1, 5 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
54	незадымляемая лоджия	секция 1, 5 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
55	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
56	зона безопасности мгн	секция 1, 5 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
57	коридор	секция 2, 5 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
58	лифтовой холл	секция 2, 5 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
59	тамбур	секция 2, 5 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
60	незадымляемая лоджия	секция 2, 5 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
61	лестничная клетка	секция 2, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
62	зона безопасности мгн	секция 2, 5 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
63	коридор	секция 1, 6 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
64	лифтовой холл	секция 1, 6 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
65	тамбур	секция 1, 6 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
66	незадымляемая лоджия	секция 1, 6 этаж в осях 5-9	общественное	9.76

67	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
68	зона безопасности мгн	секция 1, 6 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
69	коридор	секция 2, 6 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
70	лифтовой холл	секция 2, 6 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
71	тамбур	секция 2, 6 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
72	незадымляемая лоджия	секция 2, 6 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
73	лестничная клетка	секция 2, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
74	зона безопасности мгн	секция 2, 6 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
75	коридор	секция 1, 7 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
76	лифтовой холл	секция 1, 7 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
77	тамбур	секция 1, 7 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
78	незадымляемая лоджия	секция 1, 7 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
79	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
80	зона безопасности мгн	секция 1, 7 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
81	коридор	секция 2, 7 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
82	лифтовой холл	секция 2, 7 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
83	тамбур	секция 2, 7 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
84	незадымляемая лоджия	секция 2, 7 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
85	лестничная клетка	секция 2, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
86	зона безопасности мгн	секция 2, 7 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
87	коридор	секция 1, 8 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
88	лифтовой холл	секция 1, 8 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
89	тамбур	секция 1, 8 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
90	незадымляемая лоджия	секция 1, 8 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
91	лестничная клетка	секция 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
92	зона безопасности мгн	секция 1, 8 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
93	коридор	секция 2, 8 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
94	лифтовой холл	секция 2, 8 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
95	тамбур	секция 2, 8 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
96	незадымляемая лоджия	секция 2, 8 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
97	лестничная клетка	секция 2, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
98	зона безопасности мгн	секция 2, 8 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
99	коридор	секция 1, 9 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
100	лифтовой холл	секция 1, 9 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
101	тамбур	секция 1, 9 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
102	незадымляемая лоджия	секция 1, 9 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
103	лестничная клетка	секция 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
104	зона безопасности мгн	секция 1, 9 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
105	коридор	секция 2, 9 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
106	лифтовой холл	секция 2, 9 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
107	тамбур	секция 2, 9 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
108	незадымляемая лоджия	секция 2, 9 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
109	лестничная клетка	секция 2, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69

110	зона безопасности мгн	секция 2, 9 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
111	коридор	секция 1, 10 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
112	лифтовой холл	секция 1, 10 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
113	тамбур	секция 1, 10 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
114	незадымляемая лоджия	секция 1, 10 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
115	лестничная клетка	секция 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
116	зона безопасности мгн	секция 1, 10 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
117	коридор	секция 2, 10 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
118	лифтовой холл	секция 2, 10 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
119	тамбур	секция 2, 10 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
120	незадымляемая лоджия	секция 2, 10 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
121	лестничная клетка	секция 2, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
122	зона безопасности мгн	секция 2, 10 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
123	коридор	секция 1, 11 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
124	лифтовой холл	секция 1, 11 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
125	тамбур	секция 1, 11 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
126	незадымляемая лоджия	секция 1, 11 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
127	лестничная клетка	секция 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
128	зона безопасности мгн	секция 1, 11 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
129	коридор	секция 2, 11 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
130	лифтовой холл	секция 2, 11 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
131	тамбур	секция 2, 11 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
132	незадымляемая лоджия	секция 2, 11 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
133	лестничная клетка	секция 2, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
134	зона безопасности мгн	секция 2, 11 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
135	коридор	секция 1, 12 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
136	лифтовой холл	секция 1, 12 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
137	тамбур	секция 1, 12 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
138	незадымляемая лоджия	секция 1, 12 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
139	лестничная клетка	секция 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
140	зона безопасности мгн	секция 1, 12 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
141	коридор	секция 2, 12 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
142	лифтовой холл	секция 2, 12 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
143	тамбур	секция 2, 12 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
144	незадымляемая лоджия	секция 2, 12 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
145	лестничная клетка	секция 2, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
146	зона безопасности мгн	секция 2, 12 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
147	коридор	секция 1, 13 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
148	лифтовой холл	секция 1, 13 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
149	тамбур	секция 1, 13 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
150	незадымляемая лоджия	секция 1, 13 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
151	лестничная клетка	секция 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
152	зона безопасности мгн	секция 1, 13 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27

153	коридор	секция 2, 13 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
154	лифтовой холл	секция 2, 13 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
155	тамбур	секция 2, 13 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
156	незадымляемая лоджия	секция 2, 13 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
157	лестничная клетка	секция 2, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
158	зона безопасности мгн	секция 2, 13 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
159	коридор	секция 1, 14 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
160	лифтовой холл	секция 1, 14 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
161	тамбур	секция 1, 14 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
162	незадымляемая лоджия	секция 1, 14 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
163	лестничная клетка	секция 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
164	зона безопасности мгн	секция 1, 14 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
165	коридор	секция 2, 14 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
166	лифтовой холл	секция 2, 14 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
167	тамбур	секция 2, 14 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
168	незадымляемая лоджия	секция 2, 14 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
169	лестничная клетка	секция 2, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
170	зона безопасности мгн	секция 2, 14 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
171	коридор	секция 1, 15 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
172	лифтовой холл	секция 1, 15 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
173	тамбур	секция 1, 15 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
174	незадымляемая лоджия	секция 1, 15 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
175	лестничная клетка	секция 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
176	зона безопасности мгн	секция 1, 15 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
177	коридор	секция 2, 15 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
178	лифтовой холл	секция 2, 15 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
179	тамбур	секция 2, 15 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
180	незадымляемая лоджия	секция 2, 15 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
181	лестничная клетка	секция 2, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
182	зона безопасности мгн	секция 2, 15 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
183	коридор	секция 1, 16 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
184	лифтовой холл	секция 1, 16 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
185	тамбур	секция 1, 16 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
186	незадымляемая лоджия	секция 1, 16 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
187	лестничная клетка	секция 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
188	зона безопасности мгн	секция 1, 16 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
189	коридор	секция 2, 16 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
190	лифтовой холл	секция 2, 16 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
191	тамбур	секция 2, 16 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
192	незадымляемая лоджия	секция 2, 16 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
193	лестничная клетка	секция 2, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
194	зона безопасности мгн	секция 2, 16 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
195	коридор	секция 1, 17 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36

196	лифтовой холл	секция 1, 17 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
197	тамбур	секция 1, 17 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
198	незадымляемая лоджия	секция 1, 17 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
199	лестничная клетка	секция 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
200	зона безопасности мгн	секция 1, 17 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
201	коридор	секция 1, 18 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
202	лифтовой холл	секция 1, 18 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
203	тамбур	секция 1, 18 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
204	незадымляемая лоджия	секция 1, 18 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
205	лестничная клетка	секция 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
206	зона безопасности мгн	секция 1, 18 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
207	коридор	секция 1, 19 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
208	лифтовой холл	секция 1, 19 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
209	тамбур	секция 1, 19 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
210	незадымляемая лоджия	секция 1, 19 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
211	лестничная клетка	секция 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
212	зона безопасности мгн	секция 1, 19 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
213	незадымляемая лоджия	секция 1, чердак в осях 5-9	общественное	9.76
214	тамбур	секция 1, чердак в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
215	лифтовой холл	секция 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
216	коридор	секция 1, чердак в осях 3-12/В-Д	общественное	45.94
217	лестничная клетка	секция 1, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	25.96
218	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 9-10/Е-Д	техническое	4.31
219	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 12-14/Г-Е	техническое	11.06
220	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 10-11/Б-В	техническое	3.78
221	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 11-12/Б-В	техническое	3.78
222	технический чердак	секция 1, чердак в осях 1-5/А-Ж	техническое	122.33
223	бойлерная	секция 1, кровля в осях 1-3/Б-Е	техническое	63.94
224	машинное помещение	секция 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	техническое	23.27
225	лестничная клетка	секция 1, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	26.74
226	незадымляемая лоджия	секция 2, чердак в осях 5-9	общественное	9.76
227	тамбур	секция 2, чердак в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
228	лифтовой холл	секция 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
229	коридор	секция 2, чердак в осях 3-12/В-Д	общественное	50.88
230	лестничная клетка	секция 2, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	25.96
231	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 10-11/Д-Е	техническое	3.78
232	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 11-12/Д-Е	техническое	3.69
233	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 10-11/Б-Г	техническое	3.78
234	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 11-12/Б-Г	техническое	3.78
235	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 13-14/Г-Е	техническое	3.27
236	технический чердак	секция 2, чердак в осях 1-5/А-Ж	техническое	122.33
237	машинное помещение	секция 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	техническое	23.27
238	лестничная клетка	секция 2, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	26.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая для жилой части здания в секции 1, в подвале в осях 13-14/Е-Д	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление квартир, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждой квартиры в этажных учетно-распределительных щитках установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии жилой части здания
2	индивидуальный тепловой пункт в секции 1, в подвале в осях 11-14/А-В	пластинчатый теплообменник отопления жилой части HHN55E, офисной части HHN20. Для учета потребляемой тепловой энергии проектом предусмотрена установка отдельных теплосчетчиков для офисной и отдельных для жилой части. Для поквартирного учета расхода теплоты на каждом приборе отопления жилых помещений предусматриваем установку радиаторных распределителей тепла INDIV-10 – прибор с визуальным считыванием данных, производства Данфосс (или аналог).	обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, автоматическое регулирование потребления теплоты и поддержание заданной температуры горячей воды в системе ГВС
3	электрощитовая для жилой части здания в секции 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление квартир, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждой квартиры в этажных учетно-распределительных щитках установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии жилой части здания

4	электрощитовая для встроенной части здания в секции 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2) и панель АВР типа ЩАП для встроенных помещений). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление встроенных помещений, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждого встроенного помещенияя в этажных учетно-распределительных щитках установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии встроенной части здания
5	насосная, водомерный узел в секции 2, в подвале в осях 1-4/А-В	водомерный узел (ВУ-1) со счетчиком ВСХНд-40 (Ду-40), магнитным фильтром и задвижками с электроприводом на обводных линиях, открытие которых происходит от кнопок у пожарных кранов для пропуска пожарного расхода по обводным линиям. хозяйственно-питьевое водоснабжение нежилых помещений осуществляется отдельной линией (В1.1) через водомерный узел (ВУ-2) с установкой счетчика ВСХНд-25 (Ду-25).	водостабжение жилой части и встроенных помещений; противопожарный водопровод, обеспечение требуемого напора воды
6	бойлерная в секции 1, кровля в осях 1-3/Б-Е	устанавливаются четыре электрокотла КЭН-П 500 (3 рабочих, 1 резервный); насосы WILO (по каждой системе два насоса рабочих, один резервный); гидравлический разъединитель Meibes; закрытые расширительные баки Meibes; автоматизированная система управления бойлерной.	теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения жилой части жилого комплекса и теплоснабжение систем отопления, вентиляции и ГВС офисной части жилого комплекса
7	машинное помещение в секции 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	лифтовое оборудование	размещение лифтового оборудования
8	машинное помещение в секции 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	лифтовое оборудование	размещение лифтового оборудования
9	лифт в секции 1 в осях 6-7/Д-Е	лифт - 2 шт., грузоподъемностью - 1000 кг	вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений

10	лифт в секции 1 в осях 6-7/Д-Е	лифт - 2 шт., грузоподъемностью - 1000 кг	вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений
11	Вентиляция и дымоудаление	Система вентиляции жилых домов запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена из кухонь и сан. узлов. Удаление воздуха предусмотрено через вытяжные каналы в санузлах и в кухнях. Вентблоки вытяжной вентиляции приняты - унифицированные сборные железобетонные с общими вентиляционными каналами и каналами-спутниками. Сечения вентиляционных общих каналов 460х280мм и спутников – 120х280мм обоснованы расчетом. Приток воздуха осуществляется в жилые комнаты и кухни через регулируемые оконные фрамуги и приточные клапана в окнах типа Air-box Comfort. Противодымная вентиляция осуществляется за счёт подачи наружного воздуха приточной противодымной вентиляцией, осуществляющей подачу воздуха в шахты лифтов отдельными системами. В каждой блок- секции здания запроектированы 2 грузопассажирских лифта, один - с режимом «перевозка пожарных подразделений», второй - с режимом управления «пожарная опасность»; - компенсирующая подача воздуха для возмещения объемов удаляемых продуктов горения через противопожарные нормально-закрытые клапаны «ГЕРМИК-ДУ» (или аналог), установленные в ограждении лифтовой шахты грузопассажирского лифта с режимом управления «пожарная опасность» в нижней части коридоров с 3 по 19 этажи в блок- секции «1» и с 3 по 16 этажи в блок-секции «2». Вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением из коридоров жилой части через поэтажные клапаны дымоудаления на этаже, где возник пожар. Дымовые клапаны размещаются на дымовых шахтах под потолком не ниже верхнего уровня дверных проемов, в «нормально-закрытом» исполнении с автоматическим и дистанционным управлением. Система дымоудаления предусматривается через кирпичные каналы, обшитые листовой сталью с внутренней стороны. Для противодымной защиты предусмотрен автоматический (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционный привод исполнительных механизмов (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах).	Назначение вентиляции - устанавливается с целью удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов. Назначение противодымной вентиляции - для защиты путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.
12	Водоснабжение и канализация	Трубопроводы системы холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. На вводе в каждую квартиру предусмотрен узел учета, оборудованный запорной арматурой, магнитным муфтовым фильтром ФММ-15, обратным клапаном, счетчиком ВСГНд-15 (или аналог) Поквартирная разводка к санитарно-техническим приборам предусмотрены из труб полипропиленовых PN20 по ТУ 2248-004-88742502-2002 (подводки к санитарно-техническим приборам). Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*, (разводка по подвалу, чердаку и стояки), и труб PP-ALUX PN-25 по ТУ2248-006-41989945-97 (соединительные части к ним ТУ2248-011-41989945-98) (разводка к санитарно-техническим приборам). Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации включает: разводящие сети с подводками от санитарно-технических приборов в помещениях общего пользования жилой и нежилой части, стояки, магистральные трубопроводы, прочистки и ревизии, выпуски. Вытяжная часть стояков выводится на кровлю. Также предусмотрен безнапорный отвод канализационных вод от санитарных узлов и КУИ офисных помещений, расположенных на первом и втором этажах здания. Для встроенных помещений предусматриваются раздельные с жилыми выпуски канализации.	Система бытовой канализации предназначена для отведения бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **974 323 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810970000019783**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **796 655 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **796 655 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **796 655 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **499,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44 025 380 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России». Условия: собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30296 – не менее 18,2% (не менее 177 668 000 р.). Заемные средства: не более 81,8% (не более 796 655 000 р.). Кредитуемые площади: кв.м. 11 306,91; количество (квартир/машиномест/помещений): 231/0/11 . Генеральным подрядчиком на объекте является ООО "Р.Строй" ИНН/КПП 2721142816 /272201001 ОГРН 1062721097977 , выполняющий работы по договору генерального подряда №1/2020 от 01 июля 2020 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9
2	07.10.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	499,39
3	07.10.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	44 025 380

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342278926898835621249343408914040023143

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лебеда Роман Валерьевич, ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 614252166967491116403917738742976876 23

Владелец: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021